Saalesparkasse

PAPENBURG HOCHBAU

PRESSEMITTEILUNG

„WOHNEN AM REILECK“ – Schlüsselübergabe am GRAVO-Druck-Areal

Halle (Saale), 1. September 2025

Nach gut zweieinhalb Jahren Bauzeit fand am 1. September 2025 das Bauvorhaben auf dem Gelände der ehemaligen Gravo-Druckerei am Reileck in Halle mit einem feierlichen Akt seinen Abschluss. In Anwesenheit von Oberbürgermeister Dr. Alexander Vogt und zahlreichen Gästen übergab Stefan Brunsch als Vertreter der mit dem Bau beauftragten ARGE den symbolischen Schlüssel für das nun unter der Bezeichnung „WOHNEN AM REILECK“ firmierende Quartier an Dr. Jürgen Fox, den Vorstandsvorsitzenden der Saalesparkasse.

Das ehemalige Gravo-Druck-Areal, das seit 1992 ungenutzt und zunehmend dem Verfall ausgesetzt war, erlebte in den vergangenen Jahren eine beeindruckende Transformation. Wo einst bis zu 200 Beschäftigte in der Druckproduktion tätig waren, ist nun ein modernes Wohn- und Gewerbequartier entstanden. Erworben von der Reileck Projekt GmbH, einer Tochtergesellschaft der Saalesparkasse, wurde das Areal für die Zukunft. Das einzige erhaltene Gebäude, das historische siebenstöckige Druckereihaus, wurde umfassend saniert. Auf dem rund 6.175 m² großen Gelände entstanden zudem fünf Neubauten.

„Mit der Fertigstellung dieses Projekts sind insgesamt 135 neue, barrierearme Wohneinheiten entstanden, die durch einen modernen Bio-Verbrauchermarkt, ein Bürgerbüro der Stadt Halle (Saale) sowie verschiedene Arztpraxen und Gewerbeflächen aufgewertet werden. Wo vor über 30 Jahren noch Druckmaschinen ratterten, wächst heute ein lebendiges, attraktives Quartier, das die Lebensqualität in unserer Stadt nachhaltig bereichert. Wir sind stolz auf das Erreichte und danken allen beteiligten Firmen und Partnern, die mit großem Engagement und hoher Fachkompetenz dieses Bauvorhaben ermöglicht sowie reibungslos und unfallfrei zum Abschluss gebracht haben,“ fasst Dr. Jürgen Fox als Vertreter der Bauherrin das Geleistete zusammen.

Insbesondere richtet sich dieser Dank an **Implenia** und die **GP Papenburg Hochbau GmbH**, die in der Vergangenheit bereits mehrfach erfolgreich und partnerschaftlich Projekte in der Region realisiert haben und gemeinsam für das gesamte Leistungspaket von der Ausführungsplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe verantwortlich zeichnen.

Saalesparkasse

PAPENBURG HOCHBAU

Auch Oberbürgermeister Dr. Alexander Vogt zeigt sich beeindruckt und dankbar: „Das Projekt ist zweifellos ein Meilenstein der Stadtentwicklung. Die Revitalisierung des Areals schließt das Kapitel einer jahrzehntelangen Brache im nördlichen Zentrum unserer Stadt. Auf beeindruckende Weise ist ein architektonischer Lückenschluss gelungen. Das neue Quartier wird dem Kiez um das Reileck einen erheblichen Schub verleihen. Ich freue mich insbesondere, dass wir als Stadtverwaltung daran einen echten, unmittelbaren Anteil haben: Noch in diesem Jahr öffnen wir im Gebäude unsere dritte Bürgerservicestelle. Das stärkt Bürgernähe, verkürzt Wege und Wartezeiten für die Hallenserinnen und Hallenser. Mein Dank geht insbesondere an die Protagonisten des Projekts: die GP Papenburg Hochbau GmbH, Implenia und die Saalesparkasse. Partner, deren Kompetenz und Zuverlässigkeit die Stadt seit langem schätzt – wie das Projekt einmal mehr zeigt – sehr zurecht."

Das städtebauliche Konzept setzt auf eine durchlässige und helle Struktur, die gut in das bestehende Stadtbild integriert ist. Die Außenanlagen bieten Grünflächen, Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielgeräte, die das neue Quartier zu einem lebenswerten Wohn- und Arbeitsumfeld machen. Die Erschließung erfolgt über die Ludwig-Wucherer-Straße und die Adolf-von-Harnack-Straße, wobei der innere Bereich verkehrsberuhigt und ausschließlich für Rettungs- und Dienstleistungsfahrzeuge zugänglich ist. Alle Häuser verfügen über Personenaufzüge. Unter den Gebäuden ist eine Tiefgarage mit 78 PKW-Stellplätzen entstanden, von denen 20 über eine Wall-Box zum Laden von E-Autos verfügen. Weiter finden sich hier drei Fahrradabstellräume sowie die zentrale Technik für das Gesamtareal. Auf drei Gebäudedächern wurden durch die EVH, ein Tochterunternehmen der Stadtwerke Halle GmbH, Photovoltaik-Anlagen installiert.

Mietinteressenten für die Wohnungen und einige wenige freie Gewerbeflächen für Büros und Arztpraxen können sich jederzeit online unter **www.gravo-druck.de** informieren oder sich per Mail an **gravo@saalesparkasse.de** gleich direkt bei der Saalesparkasse melden.

„Wir freuen uns riesig, das neue Quartier endlich einweihen zu können. Darum laden wir herzlich zu einem **Quartierfest am 6. September von 11 bis 17 Uhr** ein," sagt Fox abschließend und ergänzt: „Schauen Sie sich die neuen Wohnungen und Flächen an, kommen Sie mit uns und den Beteiligten ins Gespräch und genießen Sie einen Tag voller Begegnungen, Musik und guter Stimmung! Wir freuen uns auf zahlreiche neugierige Gäste und später hoffentlich viele zufriedene Mieter hier im neuen **WOHNEN AM REILECK**."

Fotos zur freien Verwendung im Kontext der Berichterstattung finden Sie im Nachgang zur Veranstaltung unter folgendem Link: https://t1p.de/Gravo-Areal

Als Fotonachweis geben Sie bitte „Saalesparkasse" an.

Zahlen, Daten, Fakten:

- Investitionssumme knapp 50 Mio. Euro
- Grundsteinlegung 31.01.2023; Richtfest 05.06.2024
- 6 Gebäude alle mit Personenaufzug
- Gewerbeflächen insgesamt 1.552,03 m²
- 7 Gewerbeeinheiten | davon 4 bereits vermietet
    - Denns Biomarkt
    - Bürgerbüro Stadt Halle (Saale)
    - Hausarztpraxis Hecht & Putzbach
    - Praxis für Osteopathie
- 135 Wohneinheiten
    - 4 x 1-Raumwohnung
    - 56 x 2-Raumwohnung
    - 53 x 3-Raumwohnung
    - 20 x 4-Raumwohnung
    - 2 x 5-Raumwohnung
- Mietpreis unter 100 m² Wohnfläche = 13,50 €/m²
- Mietpreis über 100 m² Wohnfläche = 13,00 €/m²
- Tiefgarage mit 78 Stellplätzen
    - davon 20 mit E-Lademöglichkeit
- 3 Fahrradabstellräume
- Solaranlage der EVH auf 3 Dächern installiert
- Spielgeräte und Begrünung im Außenbereich
- detailliertere Informationen jederzeit unter **www.gravo-druck.de**
- Miet- und Besichtigungsanfragen gern an **gravo@saalesparkasse.de** oder telefonisch an **0345 2321376**

Saalesparkasse
Rathausstraße 5, 06108 Halle (Saale), Tel. 0345 232-1221
www.saalesparkasse.de , info@saalesparkasse.de
Presseanfragen: Christian Germer, Mail: presse@saalesparkasse.de

Implenia
www.implenia.com
Presseanfragen: Mail: communication@implenia.com, Tel: +41 58 474 74 77

GP Papenburg Hochbau GmbH
Berliner Straße 239, 06112 Halle (Saale), Tel. 0345-5113-120
www.gp.ag; www.gp-hochbau.de
Ansprechpartner für das Bauprojekt:
Niederlassungsleiter SF-Bau: Stefan Brunsch, Mail: sekretariat@gp-hochbau.de

Über die Saalesparkasse

Mit einer Bilanzsumme von gut 6 Milliarden Euro und über 40 Filialen ist die Saalesparkasse die mit Abstand größte Sparkasse in Sachsen-Anhalt. Sie steht bereits seit Generationen für kundenorientierten Service rund ums Geld und ist da, wo die Menschen sind: mit stationären und mobilen Filialen, mit zahlreichen SB-Centern und rund 600 fest in der Region verwurzelten Mitarbeitern. Mit einem Marktanteil von über 55 Prozent im Privatkunden-Bereich ist die Saalesparkasse der wichtigste Finanzdienstleister und damit Marktführer vor Ort. Auch die regionale Wirtschaft profitiert von der Saalesparkasse, schließlich kennen die Berater aus dem Firmen- und Geschäftskunden-Bereich die regionalen Besonderheiten besonders gut und sind breit vernetzt. Wichtige Entscheidungen werden schnell und direkt vor Ort getroffen. In den vergangenen Jahren übernahm die Saalesparkasse in ihrem Geschäftsgebiet zunehmend Verantwortung als Bauherr und zuverlässiger Vermieter von sparkasseneigenen Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Über Implenia

Als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister entwickelt, realisiert und bewirtschaftet Implenia Lebensräume, Arbeitswelten und Infrastruktur für künftige Generationen in der Schweiz und in Deutschland. Zudem bietet Implenia in weiteren Märkten Tunnelbau und damit verbundene Infrastrukturleistungen an. Entstanden 2006, blickt Implenia auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück. Das Unternehmen fasst das Know-how aus hochqualifizierten Beratungs-, Entwicklungs-, Planungs- und Ausführungseinheiten unter einem Dach zu einem integrierten, multinationalen Bau- und Immobiliendienstleister zusammen. Mit ihrem breiten Angebotsspektrum sowie der Expertise ihrer Spezialisten realisiert die Gruppe große, anspruchsvolle Projekte und begleitet Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Bauwerke. Dabei stehen die Bedürfnisse der Kunden und ein nachhaltiges Gleichgewicht zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenia mit Hauptsitz in Opfikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 8.500 Mitarbeitende (FTE) und erzielte im Jahr 2024 einen Umsatz von CHF 3,6 Mrd. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter implenia.com.

Über die GP Günter Papenburg Unternehmensgruppe

Das 1963 als Einzelunternehmung gegründete Familienunternehmen besteht heute aus einem Kompetenznetzwerk von 66 Tochtergesellschaften und Betriebsteilen der GP Günter Papenburg AG. Bundesweit arbeiten rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Sparten Gewinnung von Rohstoffen, Produktion von Baustoffen, Hoch-, Tief-, Straßen- und Gleisbau sowie Maschinenbau- und -steuerung, Logistik sowie Recycling und Verwertung.

Die GP Papenburg Hochbau GmbH als 100%ige Tochtergesellschaft der GP Günter Papenburg AG hat ihren Hauptsitz in Halle (Saale). Sie ist mit ihren Niederlassungen Schlüsselfertigbau und Rohbau am Standort Halle (Saale) sowie einer weiteren Niederlassung im Leipziger Zentrum vertreten. Mit rund 145 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist das Unternehmen im Bereich der Projektentwicklung sowie in den Geschäftsfeldern des konstruktiven und schlüsselfertigen Hochbaus, im Industrie-, Wohn- und Gewerbebau und im Bau von Sport- und Freizeitgebäuden tätig. Unter Nutzung der konzerneigenen Wertschöpfungskette realisiert die GP Papenburg Hochbau GmbH moderne und zukunftsfähige Projekte.